



Република Србија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-20868-ISAW-1/2017

Заводни број: 01-351-679

Дана: 21.07.2017. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео Милош Турчић из [REDACTED] преко пуномоћника Мирка Вукомановића из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на санацији објекта, на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука РС, 132/2014 и 145/2014), чл. 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Одобрава се инвеститору Милошу Турчићу из [REDACTED], извођење радова на санацији стамбеног објекта (зграде бр. 1), на катастарској парцели бр. 1942 КО Пролом. Укупна предрачунска вредност радова износи 3.540.240,00 динара.

Саставни део решења је Идејни пројекат санације стамбеног објекта: 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности *``постојеће стање``* и *``новопројектовано - унапређено стање``*, урађен од стране Радње за инжињерске делатности и техничко саветовање, Мирко Вукашиновић ПР, “ MV –ARH” из Ниша, Ул. Школска бр. 21а, а главни пројектант је Мирко Вукашиновић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 D717 06.

Извођењу радова може се приступити након правоснажности овог решења и после пријаве радова коју је инвеститор обавезан да поднесе овом органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Милош Турчић из [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Мирка Вукомановића из [REDACTED], захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-20868-ISAW-1/2017, а заведен код овог органа под бр. 01-351-697 дана 18.07.2017. године, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на санацији објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев, надлежни орган је утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), и то:

1. Идејни пројекат санације стамбеног објекта од стране Радње за инжињерске делатности и техничко саветовање, Мирко Вукашиновић ПР, “ MV –ARH” из Ниша, Ул. Школска бр. 21а, а главни пројектант је Мирко Вукашиновић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 D717 06:

- 0 Главна свеска - главни пројектант је Мирко Вукашиновић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 D717 06.

- 1 Пројекат архитектуре – одговорни пројектант је Мирко Вукашиновић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 D717 06.

- Елаборат енергетске ефикасности ``постојеће стање`` - Мирко Вукашиновић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 D717 06.

- Елаборат енергетске ефикасности ``новопројектовано - унапређено стање`` - Мирко Вукашиновић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 D717 06.

2. Овлашћење за подношење захтева бр. 3176/2016 од 22.11.2016. године;
3. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 800,00 динара;
4. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

Увидом у техничку документацију, утврђено је да се планирани радови на санацији стамбеног објекта односе на енергетску санацију објекта у смислу чл. 2 тачка 23) Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр.61/2011).

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 29 и 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), за предметну кат. парцелу бр. 1942 КО Пролом прибавио од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Препис листа непокретности бр. 237 КО Пролом. Увидом у исти, утврђено је да за предметни објекат поседује одговарајуће право за извођење предметних радова.

На основу чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014 и 145/2014) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) за санацију објеката се не обрачунава и не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за санацију и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

У поступку издавања решења о одобрењу за извођења радова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

1. Накнада Агације за привредни регистар за вођење централне евиденције у износу од 2000,00 динара, у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).
2. Републичка административним таксама у износу од 310,00 и 400,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015- усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн. и 61/2017- усклађ.дин.изн.)
3. Општинска накнада за услуге у износу од 3000,00 динара према тарифном броју 4. тачка 7.1 Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016)

Доказ о уплати за општинска накнада за услуге у износу од 3000,00 динара према тарифном броју 6. тачка 7.1 Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), није достављен, па је потребно доставити доказ о извршеној уплати надлежном органу без одлагања.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем ROP-KUR-20868-ISAW-1/2017 дана 21.07.2017. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста